

REWITALIZACJA CENTRUM SUŁKOWIC

PRACA DYPLOMOWA MAGISTERSKA

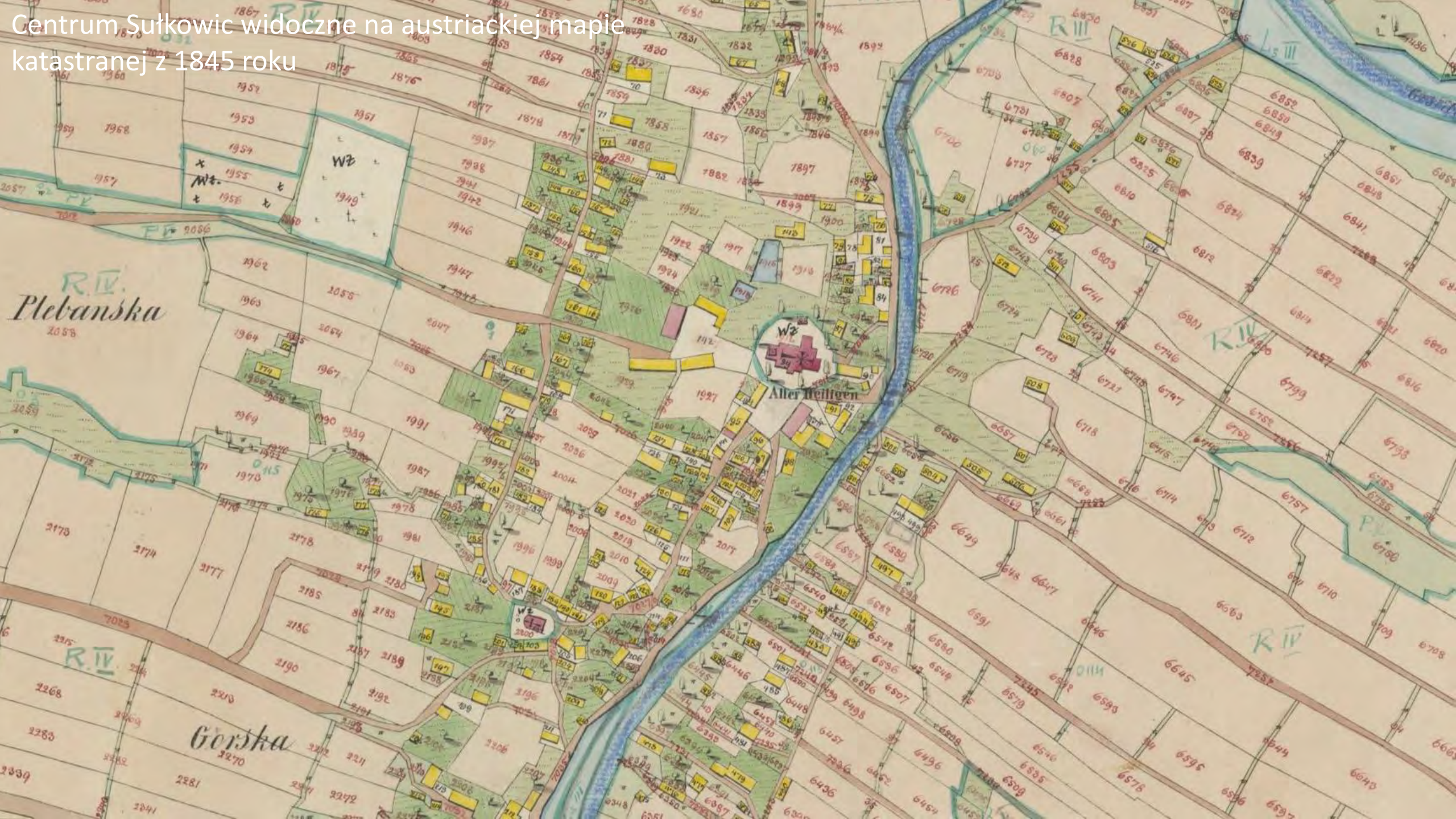
AUTOR: JAN MAGIERA

ANALIZA HISTORYCZNA I SYTUACYJNA

Mapa pokazująca centrum Sułkowic w latach 1779-1783,
podczas pierwszego przeglądu wojskowego



Centrum Sułkowic widoczne na austriackiej mapie
katastranej z 1845 roku



Centrum Sułkowic w latach 1861-1864, widoczne na
mapie drugiego przeglądu wojskowego





RYNEK

RYNEK
BYDLĘCY

BUDYNKI ISTNIEJĄCE

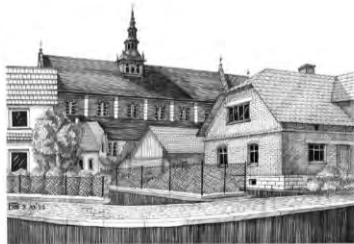


NOWY KOŚCIÓŁ PARAFIALNY NAJŚWIĘTSZEGO SERCA JEZUSA



BRAMA CMENTARZA PARAFIALNEGO W SUŁKOWICACH

KOŚCIÓŁEK ŚWIĘTEJ ZOFII



ULICA 1 MAJA Z WIDOCZNĄ DOMINANTĄ KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO



BUDYNEK STAREJ SZKOŁY W RYNKU ORAZ BRAMA PARKANU KOŚCIOŁA



ULICA 28 LIPCA ZAWIĄZANA KOŚCIOŁEM ŚW. ZOFII

Nieistniejąca kuźnia, wznosząca się niegdyś przy ulicy Zagumnie 23

Przebudowana kuźnia, wznosząca się przy ulicy Zagumnie 7

Nieistniejąca kuźnia, wznosząca się niegdyś przy ulicy Zagumnie 5

Nowy kościół Parafialny N.S.Jezusa

Brama Cmentarza z kutymi elementami

Zabytkowa Plebania z I poł. XIX wieku

Fundamenty starego, XVII wiecznego kościoła. Wszystkich Świętych

Zburzona kuźnia przy ulicy Tysiąclecia 2

Nieistniejąca kuźnia przy ulicy Wąskiej 1

Zabytkowy gmach Starej Szkoły z 1883 r.

Pomnik Ofiar Pacyfikacji Sułkowic

Nieistniejąca Bursza, stanowiąca niegdyś jedną z pierzei rynku

Nieistniejąca kuźnia, wznosząca się niegdyś przy ulicy Wąskiej 16

Zabytkowy kościółek św. Zofii, wraz z cennym nagrobkiem Wincentego Danika

Nieistniejąca kuźnia, wznosząca się przed II wojną światową przy ulicy 11 listopada 23

Dawny Rynek Bydłęcy - tradycyjne miejsce targów i sprzedaży bydła

Zburzona w poł. XX wieku karczma

ZAKRES OPRACOWANIA



LEGENDA

- Projektowana obwodnica Sułkowic [DW 956]
- Projektowana ścieżki rowerowe i szlaki piesze
- Ciek wodne / rzeki / strumienie
- Historyczne, niezachowane szpalery drzew
- Historyczne, przestrzenie publiczne
- Historyczne, niezachowane budynki

- Cmentarz parafialny w Sułkowicach
- Park Miejski
- Obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków
- Obiekty wpisane do Rejestru Zabytków
- Obiekty nie podlegające ochronie konserwatorskiej
- Rzeka Harbutówka

BUDYNKI NIEISTNIEJĄCE



NIEISTNIEJĄCA KUŹNIA W STRUKTURZE DOMU PRZY ULICY SPORTOWEJ 8



NIEISTNIEJĄCA KUŹNIA PRZY ULICY 1 MAJA 12



NIEISTNIEJĄCA KUŹNIA PRZY ULICY 1 MAJA 14



NIEISTNIEJĄCY BUDYNEK TOWARZYSTWA KOWALI



NIEISTNIEJĄCA KUŹNIA PRZY ULICY TYSIĄCLECIA 2

Zachowana kuźnia, powiązana z domem mieszkalnym przy ulicy Sportowej 10

Nieistniejąca kuźnia, w strukturze domu, przy ulicy Sportowej 8

Zburzone po II wojnie światowej, sułkowska bożnica oraz mykwa

Nieistniejąca już żydowska karczma wraz z kuczką

Nieistniejąca kuźnia wolnostojąca przy ulicy 1 maja 14

Nieistniejąca kuźnia wolnostojąca przy ulicy 1 maja 12

Gumno Plebańskie, dawny plac otoczony zabudową gospodarczą

Zburzona drewniana Wikarówka posiadająca piękne, zdobione ganki

Zburzona drewniana Wikarówka posiadająca piękne, zdobione ganki

Zasięg rynku przed pożarem z roku 1895

Zburzony w 1934 roku Budynek Towarzystwa Kowali

Zachowana drewniana zabudowa pierzei rynku

Zachowana kuźnia, w strukturze stodoły przy ulicy Rynek 3

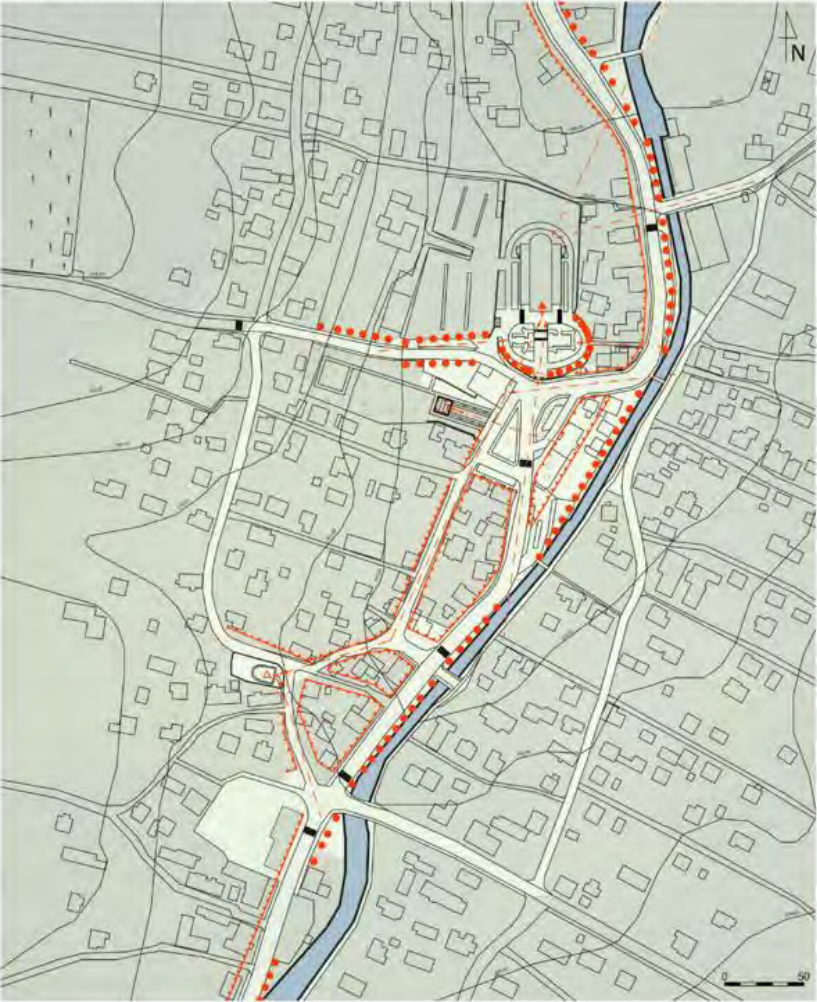
Zabytkowy budynek dawnej Doktorówki z historycznym wyposażeniem

Nieistniejąca kuźnia wolnostojąca przy ulicy 11 listopada 9

Nieistniejąca kuźnia wolnostojąca przy ulicy Wyzwolenia 2

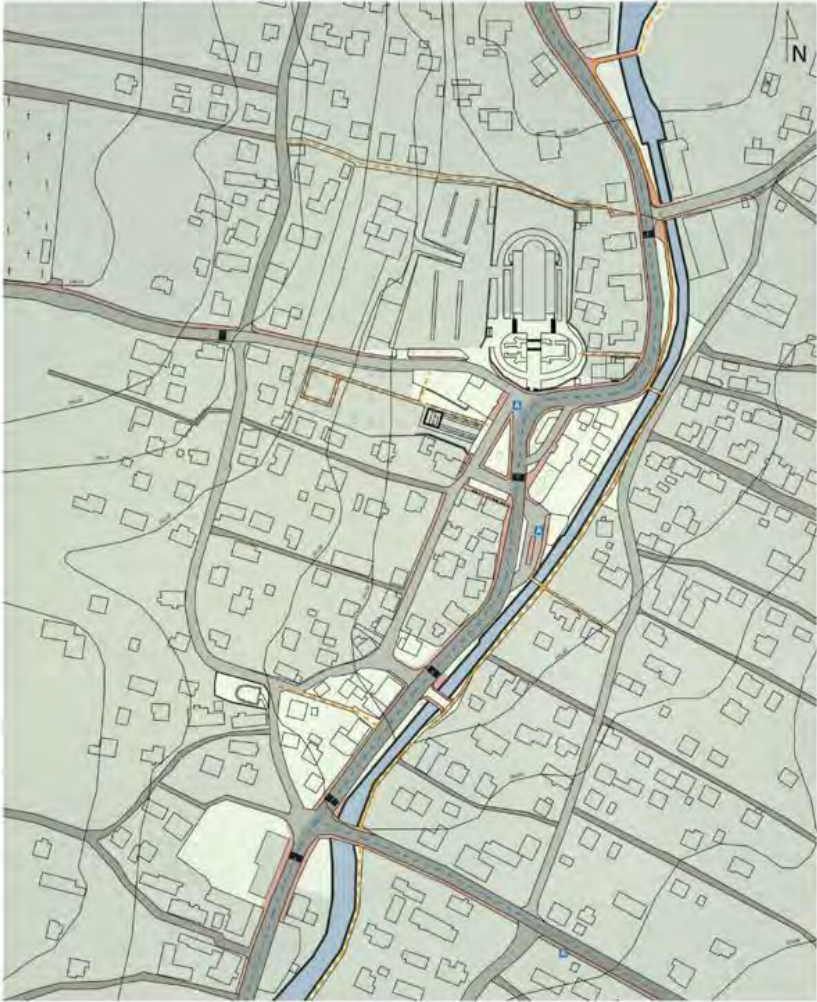
Zburzony na początku XXI wieku Ślachtuz - dawna rzeźnia i remiza strażacka

ANALIZA I WYTTCZNE KRAJOBRAZOWE



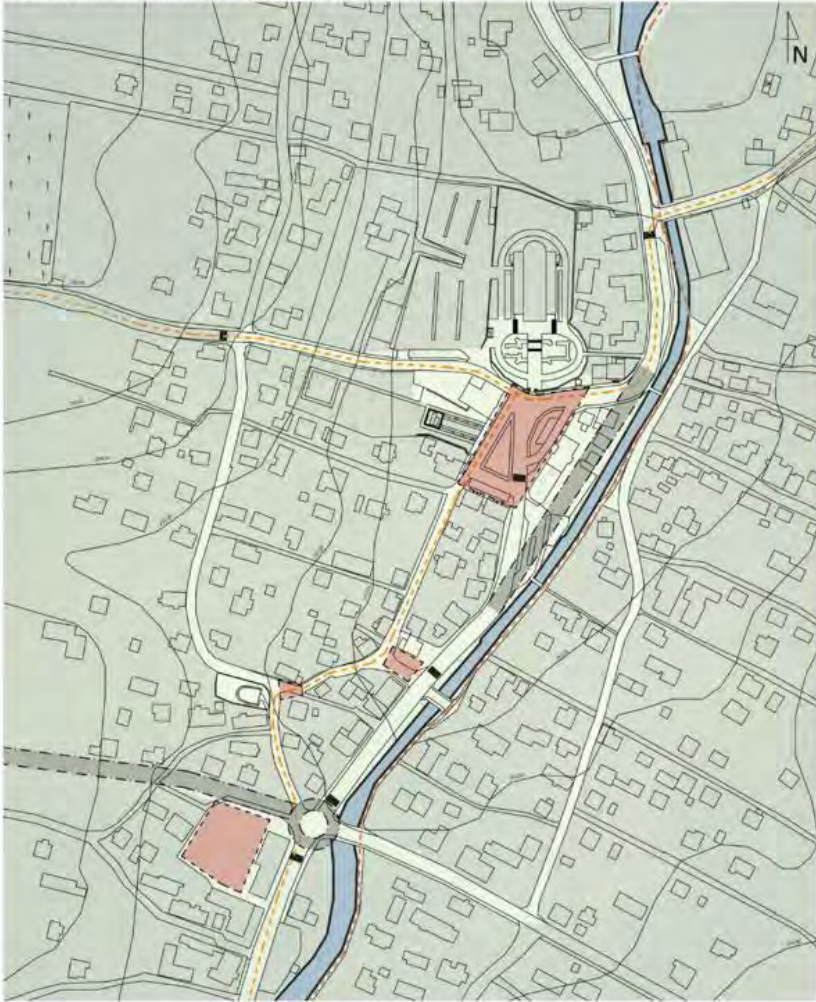
- | | | | |
|-----------------------------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| ▲ Dominanta krajobrazowa | T Zamknięcie widokowe | — Ośce widokowe | — Obowiązująca linia zabudowy |
| △ Subdominanta krajobrazowa | ○ Akcent widokowy | ••••• Sugerowane szpalery drzew | — Nieprzekraczalna linia zabudowy |

ANALIZA SYSTEMU KOMUNIKACJI



- | | | | |
|----------------------------|----------------------------------|--------------------|-------------------------|
| — Tradycyjne szlaki piesze | — Droga o dużym natężeniu ruchu | — Drogi wewnętrzne | A Przystanki autobusowe |
| — Trasa linii autobusowych | — Droga o niskim natężeniu ruchu | — Chodniki | |

ANALIZA UWARUNKOWAŃ I KIEUNKÓW ROZWOJU



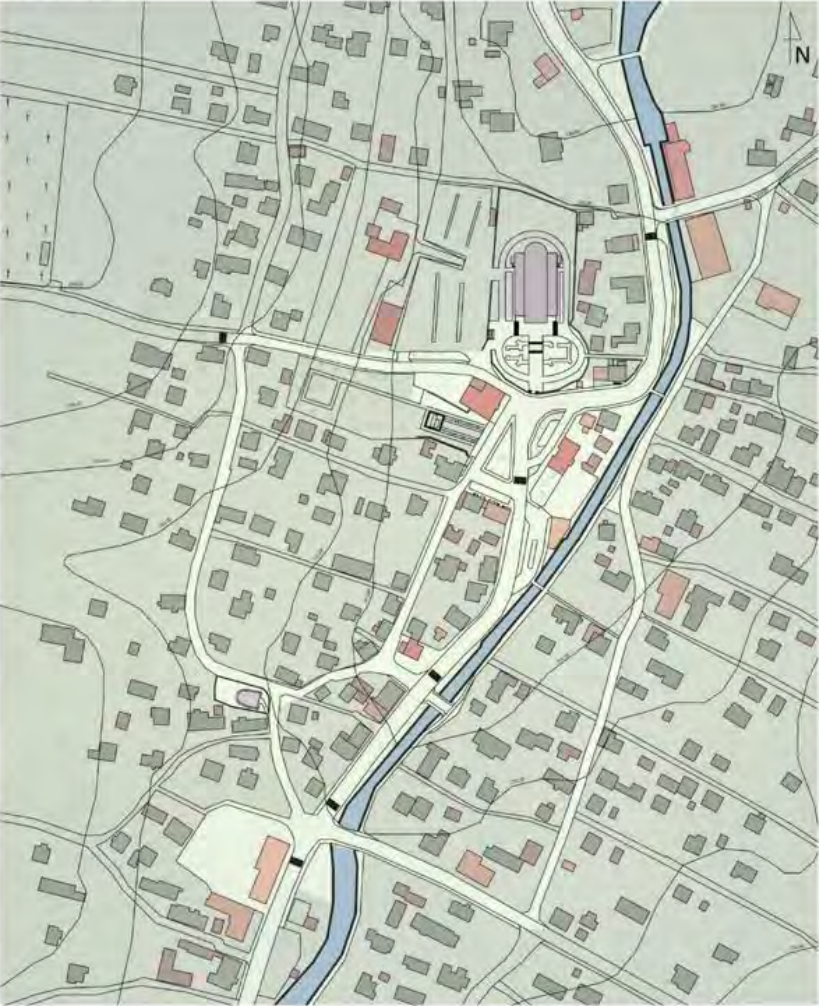
- | | | |
|--------------------------------|--|-------------------------------------|
| — Piesze szlaki turystyczne | — Przewidywany przebieg nowych dróg | — Przewidywany przebieg nowych dróg |
| — Proponowane ścieżki rowerowe | — Przestrzenie publiczne przeznaczone do rewitalizacji | |

ANALIZA ZIELENI



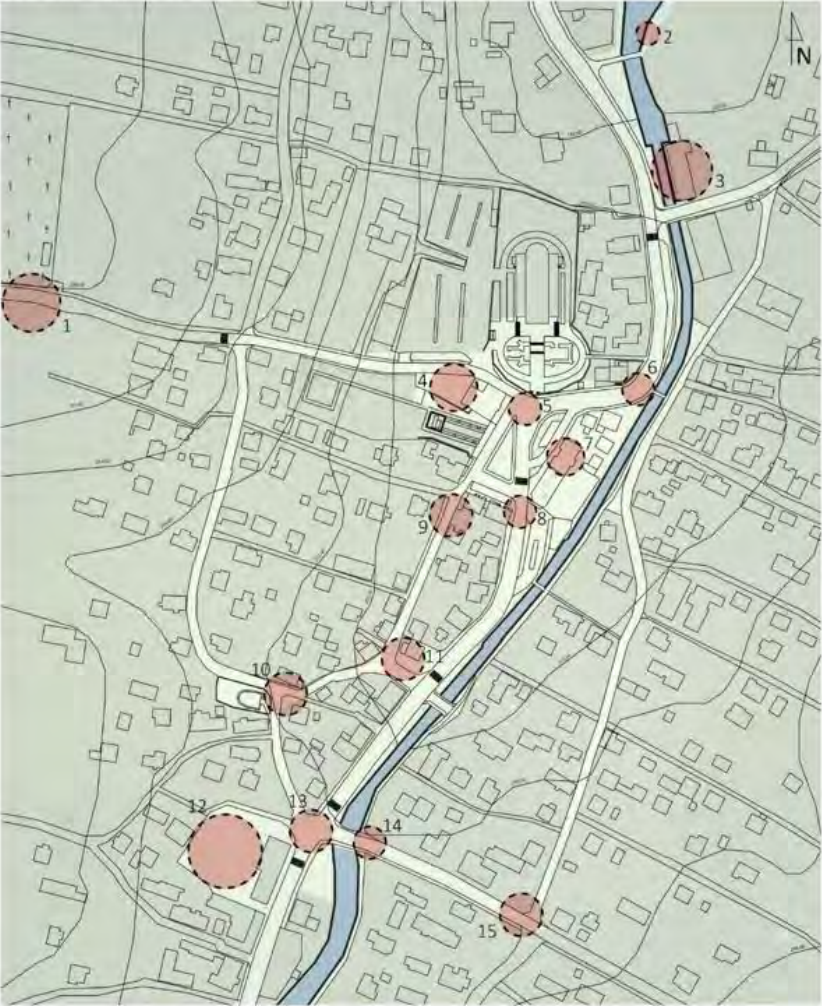
- | | | |
|------------------|------------------|--------------|
| Zieleń parkowa | Zieleń cmentarna | Zieleń leśna |
| Zieleń urządzona | Łąki / Nieużytki | Parkingi |

ANALIZA FUNKCJI



- | | | |
|-----------------------------------|---------------------------------|---------------|
| Budynki mieszkalne jednorodzinne | Budynki usługowe | Park sakralne |
| Budynki inwentarskie i techniczne | Budynki przemysłowe | |
| Budynki mieszkalne wielorodzinne | Budynki użyteczności publicznej | |

ANALIZA NIEKORZYSTNYCH ZJAWISK



- | | | |
|--|---|---------------------------------|
| 1. Dzikie miejsca parkingowe wzdłuż ulicy | 6. Wąski chodnik na niebezpiecznym zakręcie | 11. Niszczyący dawny posterunek |
| 2. Miejsce spożywania używek przez osoby uzależnione | 7. Niszczyący budynek urzędu miejskiego | 12. Nieatrakcyjny pusty parking |
| 3. Fabryka generująca hałas | 8. Wąski chodnik na ruchliwym skrzyżowaniu | 13. Niebezpieczne skrzyżowanie |
| 4. Nieatrakcyjny asfaltowy parking | 9. Dzikie parking na chodniku przy ulicy 24 lipca | 14. Brak przejścia dla pieszych |
| 5. Brak przejścia dla pieszych w miejscu często uczęszczanym | 10. Nieatrakcyjne zakończenie ulicy 24 lipca | 15. Niebezpieczne skrzyżowanie |









































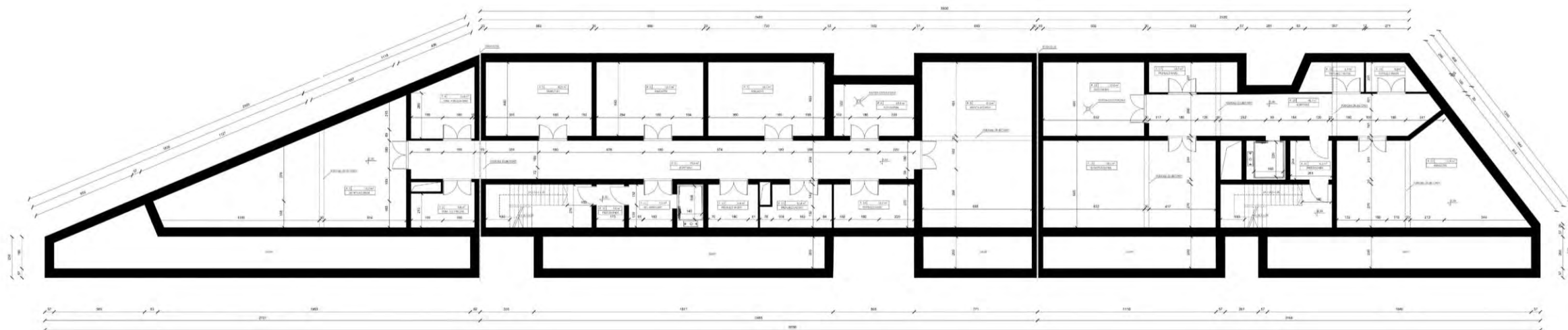




ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ PIWNICY

P.1. Wentylatornia restauracji z elementami klimatyzatorni	78,2 m ²
P.2. Pomieszczenie techniczne	9,8 m ²
P.3. Korytarz techniczny	75,4 m ²
P.4. Pomieszczenie porządkowe	14,6 m ²
P.5. Warsztat konserwatora	30,5 m ²
P.6. Magazyn	30,7 m ²
P.7. Magazyn	33,5 m ²
P.8. Kotłownia	16,5 m ²
P.9. Wentylatornia urzędu z elementami klimatyzatorni	70,5 m ²
P.10. Przedsionek	4,6 m ²
P.11. Hol windy	7,3m ²
P.12. Pomieszczenie przyłącza wody	8,4 m ²
P.13. Pomieszczenie przyłącza energetycznego	11,4 m ²
P.14. Pomieszczenie przyłącza gazu	13,7 m ²
P.15. Wentylatornia biblioteki z elementami klimatyzatorni	59,5 m ²
P.16. Kotłownia	29,0 m ²
P.17. Pomieszczenie przyłącza gazu	10,4 m ²
P.18. Pomieszczenie przyłącza energetycznego	6,8 m ²
P.19. Pomieszczenie przyłącza wody	5,8 m ²
P.20. Korytarz	45,7 m ²
P.21. Przedsionek	6,3 m ²
P.22. Magazyn	57,8 m ²
RAZEM:	626,4 m ²

RZUT PIWNIC SKALA 1 : 100



ELEWACJA POŁUDNIOWA SKALA 1 : 100



ELEWACJA PÓŁNOCNA SKALA 1 : 100



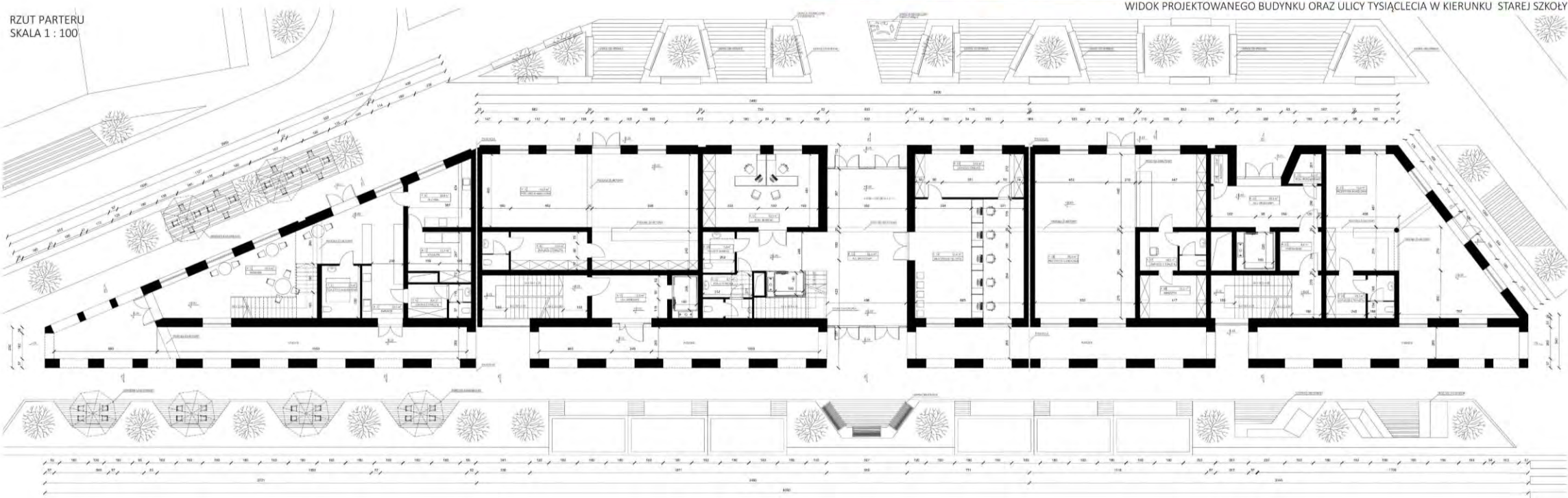
WIDOK PROJEKTOWANEGO BUDYNKU ORAZ ULICY 11 LISTOPADA W KIERUNKU KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ PARTERU

RESTAURACJA			LOKAL USŁUGOWO - HANDLOWY 2		
P.1. Jadalnia	48,5 m ²		P.16. Przestrzeń handlowa	85,9 m ²	
P.2. Toaleta dla klientów	7,9m ²		P.17. Zaplecze z toaletą dla pracowników	10,2 m ²	
P.3. Zaplecze	20,0 m ²		P.18. Magazyn	11,2 m ²	
P.4. Szatnia z toaletą dla pracowników	8,4 m ²		Suma:	107,3m ²	
P.5. Magazyn	11,2 m ²		BIBLIOTEKA		
P.6. Kuchnia	13,9 m ²		P.19. Magazynek	2,0 m ²	
Suma:	109,9 m ²		P.20. Hol wejściowy	18,1 m ²	
LOKAL USŁUGOWO - HANDLOWY 1			P.21. Pomieszczenie porządkowe	3,2 m ²	
P.7. Przestrzeń handlowa	80,6 m ²		P.22. Przedśionalek	6,3m ²	
P.8. Zaplecze z toaletą dla pracowników	15,8 m ²		Suma:	29,6 m ²	
Suma:	96,4 m ²		LOKAL HANDLOWO - USŁUGOWY 3		
URZĄD MIEJSKI			P.23. Przestrzeń handlowa	71,0 m ²	
P.9. Hol windyowy	12,8 m ²		P.24. Zaplecze z toaletą dla pracowników	11,5 m ²	
P.10. Toaleta damska	5,4 m ²		Suma:	82,5 m ²	
P.11. Toaleta męska	8,7 m ²		RAZEM:		
P.12. Pomieszczenie biurowe	33,9 m ²			619,0 m ²	
P.13. Hol windyowy	62,5 m ²				
P.14. Sala obsługi Klienta	51,4 m ²				
P.15. Zaplecze obsługi klienta	18,6 m ²				
Suma:	193,3 m ²				

RZUT PARTERU SKALA 1 : 100



WIDOK PROJEKTOWANEGO BUDYNKU ORAZ ULICY TYSIĄCLECIA W KIERUNKU STAREJ SZKOŁY

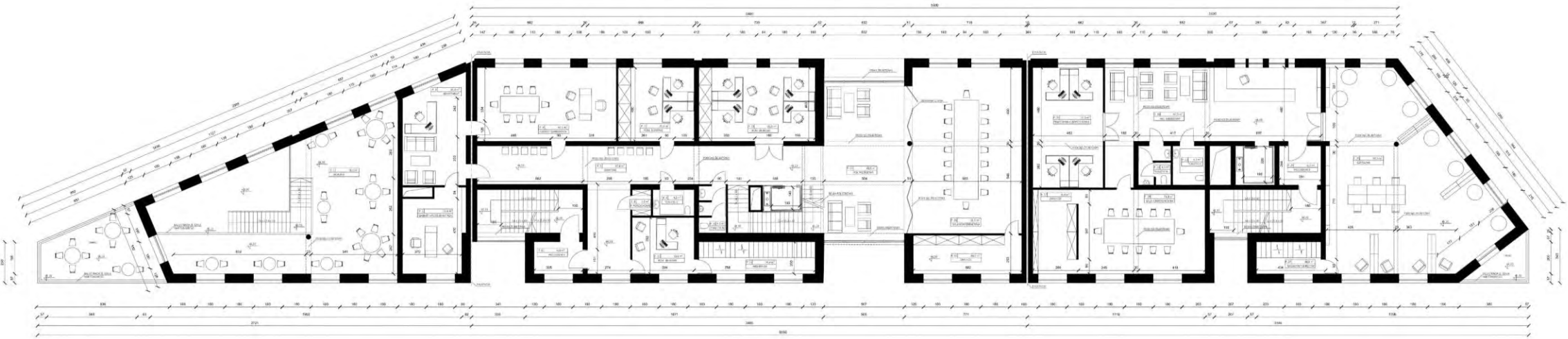
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ 1 PIĘTRA

RESTAURACJA		BIBLIOTEKA	
P.1. Jadalnia na antresoli	78,0 m ²	P.17. Zaplecze sali konferencyjnej	14,4 m ²
Suma:	78,0 m ²	P.18. Sala konferencyjna	41,8 m ²
URZĄD MIEJSKI		P.19. Pracownia komputerowa	33,1 m ²
P.2. Gabinet wiceburmistrza	19,4 m ²	P.20. Hol wejściowy	67,5 m ²
P.3. Sekretariat	24,9 m ²	P.21. Toaleta męska	4,9 m ²
P.4. Gabinet burmistrza	40,1 m ²	P.22. Toaleta damska	4,9 m ²
P.5. Korytarz	67,8 m ²	P.23. Przedśionek	6,3 m ²
P.6. Przedśionek	6,0 m ²	P.24. Magazyn podręczny	8,0 m ²
P.7. Pomieszczenie biurowe	21,1 m ²	P.25. Czytelnia	110 m ²
P.8. Pomieszczenie porządkowe	2,0 m ²	Suma:	290,9 m ²
P.9. Toaleta damska	4,2 m ²		
P.10. Toaleta męska	4,9 m ²		
P.11. Pomieszczenie biurowe	13,6 m ²		
P.12. Archiwum	14,4 m ²		
P.13. Pomieszczenie biurowe	33,5 m ²		
P.14. Hol wejściowy	48,8 m ²		
P.15. Sala konferencyjna	70,8 m ²		
P.16. Zaplecze	16,3 m ²		
Suma:	387,8 m ²		
		RAZEM:	756,7 m ²



WIDOK OD STRONY PLACU OFIAR PACYFIKACJI SUŁKOWIC NA PROJEKTOWANY BUDYNEK WRAZ Z OTOCZENIEM

RZUT PIĘTRA
SKALA 1 : 100





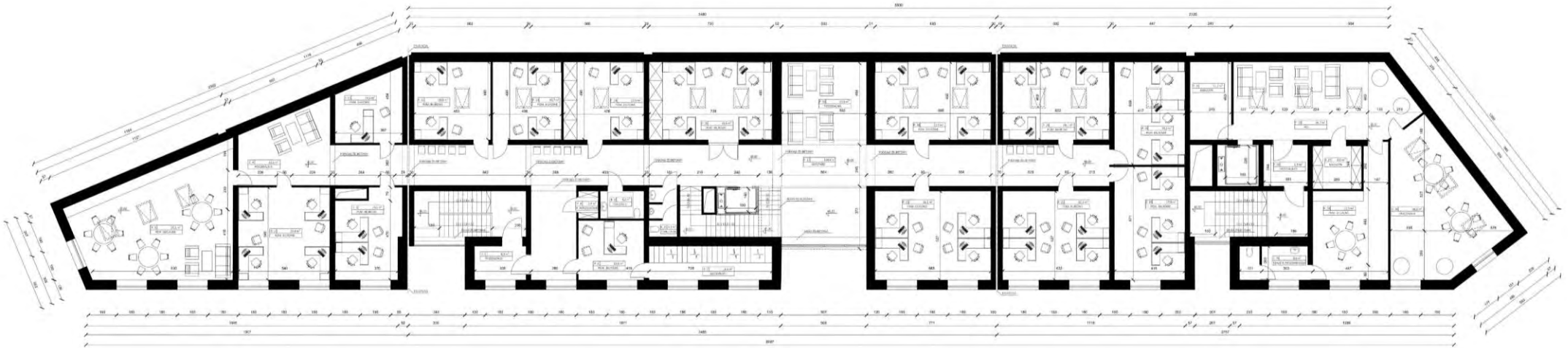
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ PODDASZA

URZĄD MIEJSKI		P.22. Pomieszczenie biurowe	33,3 m ²
P.1. Pomieszczenie socjalne dla pracowników	60,1 m ²	P.23. Pomieszczenie biurowe	27,8 m ²
P.2. Pomieszczenie biurowe	29,8 m ²	Suma:	618,7 m ²
P.3. Pomieszczenie biurowe	19,5 m ²	BIBLIOTEKA	
P.4. Poczekalnia	22,2 m ²	P.24. Magazyn	11,2 m ²
P.5. Przedśionek	6,0 m ²	P.25. Hol	46,7 m ²
P.6. Pomieszczenie biurowe	13,6 m ²	P.26. Przedśionek	6,3 m ²
P.7. Archiwum	14,4m ²	P.27. Magazyn	8,0 m ²
P.8. Pomieszczenie porządkowe	2,0 m ²	P.28. Pomieszczenie socjalne dla pracowników	27,9 m ²
P.9. Toaleta damska	4,2 m ²	P.29. Toaleta dla pracowników	8,0 m ²
P.10. Toaleta męska	4,9 m ²	P.30. Pracownia	46,6 m ²
P.11. Pomieszczenie biurowe	14,6 m ²	Suma:	154,7 m ²
P.12. Pomieszczenie biurowe	20,8 m ²	RAZEM:	773,4 m ²
P.13. Pomieszczenie biurowe	18,7 m ²		
P.14. Pomieszczenie biurowe	21,9 m ²		
P.15. Pomieszczenie biurowe	33,5 m ²		
P.16. Poczekalnia	24,6 m ²		
P.17. Korytarz	124,9m ²		
P.18. Pomieszczenie biurowe	31,5 m ²		
P.19. Pomieszczenie biurowe	29,1 m ²		
P.20. Pomieszczenie biurowe	25,2 m ²		
P.21. Pomieszczenie biurowe	36,1 m ²		

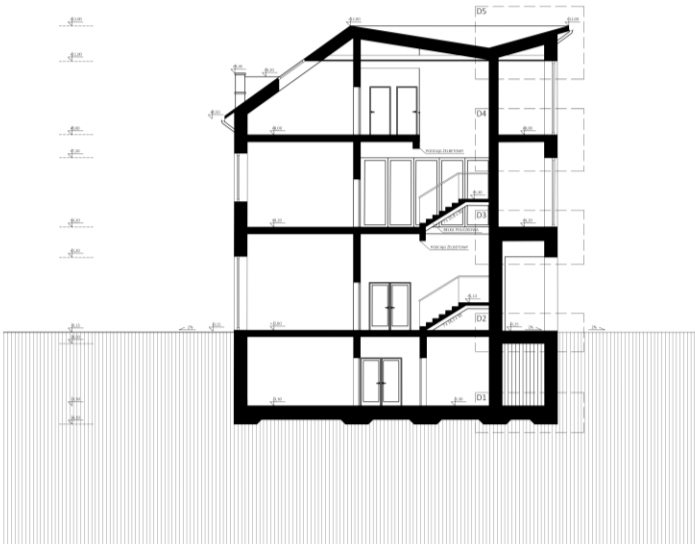


WIDOK OD STRONY RYNKU NA PROJEKTOWANY BUDYNEK WRAZ Z OTOCZENIEM

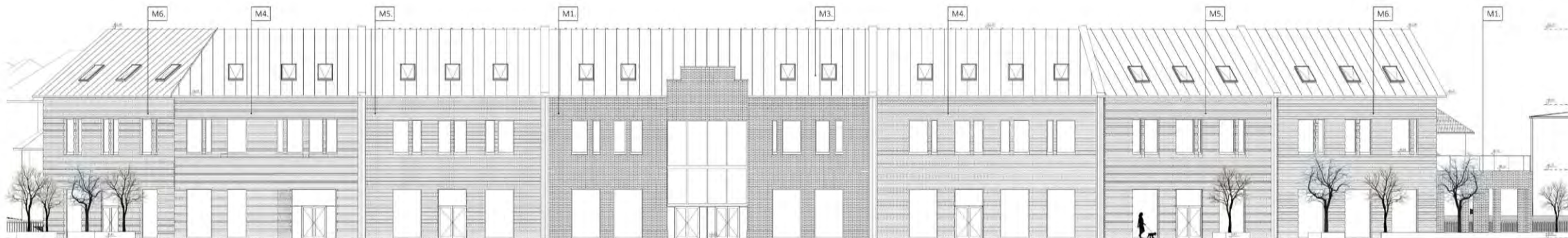
RZUT PODDASZA
SKALA 1 : 100



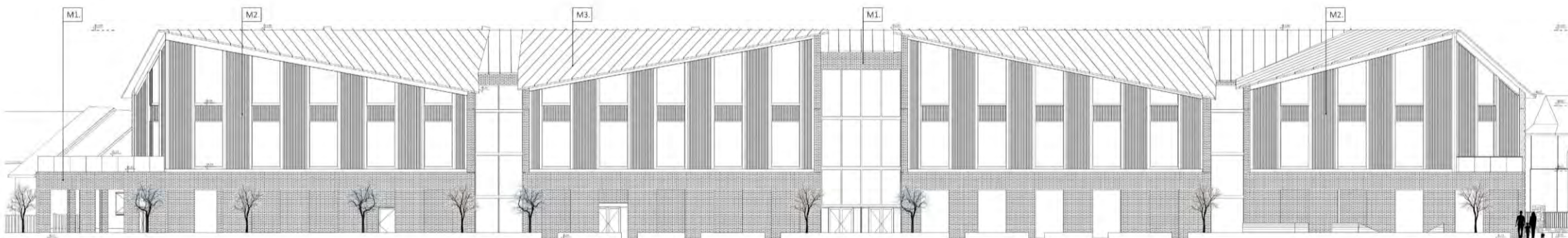
PRZEKRÓJ POPRZECZNY BUDYNKU
SKALA 1 : 100



ELEWACJA ZACHODNIA
SKALA 1 : 100



ELEWACJA WSCHODNIA
SKALA 1 : 100



ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW



M1. CEGŁA KLINKIEROWA POPIELATA



M2. DESKA ELEWACYJNA PIONOWA



M3. BLACHA UKŁADANA NA RĄBEK STOJĄCY



M4. CEGŁA KLINKIEROWA JASNOCZERWONA



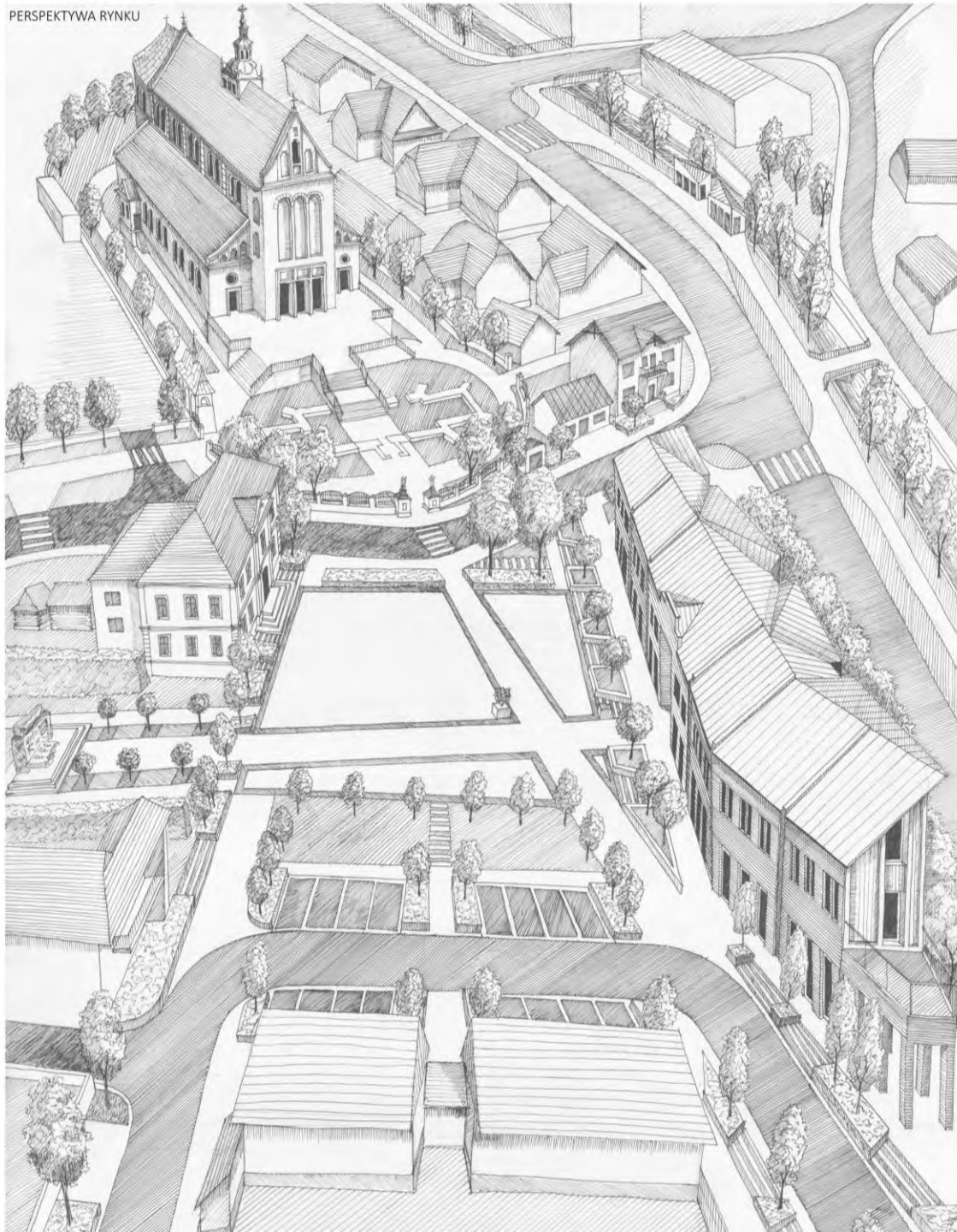
M5. CEGŁA KLINKIEROWA CZERWONA



M6. CEGŁA KLINKIEROWA CIEMNOCZERWONA



PERSPEKTYWA RYNKU



MAKIETA UKŁADU URBANISTYCZNEGO
CENTRUM SUŁKOWIC



Źródła:

- *Galizien und Lodomerien (1779–1783) - First Military Survey*,
Źródło: <https://maps.arcanum.com/en/map/firstsurveygalicia/?bbox=2196012.9836765793%2C6416514.373427973%2C2210010.514481302%2C6421855.410779401&maplist=1&layers=144>; dostęp: 10.05.23
- Sułkowice in Galizien Wadowicer Kreis Bezirk Landskron (1845), Źródło: <https://www.szukajwarchiwach.gov.pl/jednostka//jednostka/3066663>; dostęp: 10.05.23
- *Galicia and Bucovina (1861–1864) - Second military survey of the Habsburg Empire*, Źródło: <https://maps.arcanum.com/en/map/secondsurveygalicia/?bbox=2196012.9836765793%2C6416514.373427973%2C2210010.514481302%2C6421855.410779401&map-list=1&layers=11>; dostęp: 10.05.23
- Opracowanie własne autora
- Archiwum P. Władysława Bartosza

DZIĘKUJĘ ZA UWAGĘ!